

ODVJETNIK
MARKO BALIĆ

Alkarsko trkalište 6, 21230 Sinj, Hrvatska
tel/fax: +385(0)21/822 054
mob: +385(0)91/578 8389
e-mail: odvjetnikmarkobalic@gmail.com
OIB: 35945622225
IBAN: HR4224020061140236406

P-315P/AP
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU
primljeno: neposredno - poštom

02. 07. 2018

obično-preporučeno na pošti _____
dana _____ R. _____
u primj. *10* sa *priloga* priloga _____
pristojba _____ kn Ovlašteni službenik _____

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Sinju

TUŽITELJ:

PAVIĆ MARIJA, Sinj, Put Odrine 5, OIB: 73328668884, zastupana po
punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u Sinju

TUŽENIK:

1. MANDIĆ JOSIP pk. Ante, nepoznata boravišta
2. MANDIĆ IVAN pk. Ante, nepoznata boravišta
3. MANDIĆ BOŽDAR pk. Ante, nepoznata boravišta
4. MANDIĆ ANTE pk. Ante, nepoznata boravišta
5. MANDIĆ KSENIJA, Sinj, Stjepana Gunjače 14, OIB: 03555016173,
6. PAVIĆ DUJO Matin, nepoznata boravišta
7. PAVIĆ MARINKO pk. Bože, nepoznata boravišta
8. PAVIĆ KATA ud. Mate, nepoznata boravišta
9. PAVIĆ DAVOR pk. Mate, nepoznata boravišta
10. PAVIĆ MILJENKO pk. Mate, nepoznata boravišta
11. PAVIĆ MARIO pk. Mate, nepoznata boravišta
12. ŽUPIĆ KATA ž. Josipova, nepoznata boravišta
13. PAVIĆ MANDA pk. Nikole, nepoznata boravišta
14. PAVIĆ FRANO pk. Ante, nepoznata boravišta
15. PAVIĆ STJEPAN pk. Ante, nepoznata boravišta
16. GRČIĆ MARA ž. Petra, nepoznata boravišta
17. LAZARUŠIĆ ANA ž. Joze, nepoznata boravišta
18. ĐIPALO STIPAN pk. Ivana, nepoznata boravišta
19. ĐIPALO MATE pk. Ivana, nepoznata boravišta
20. ĐIPALO ANTE pk. Ivana, nepoznata boravišta
21. KARDOŠ SLAVEN pk. Ivana, Sinj, OIB: 37773954334 - *IVAN BARDONA 27*
22. TOMAŠEVIĆ JANJA ž. Mate, nepoznata boravišta
23. KARDOŠ TONKA pk. Nikice, nepoznata boravišta
24. KARDOŠ NEVENKA pk. Nikice, nepoznata boravišta
25. GALIĆ MARIJA ž. Ivana, nepoznata boravišta
26. MASTELIĆ IVAN pk. Mate, nepoznata boravišta
27. KOLJANIN ANTE pk. Mate, nepoznata boravišta
28. PAVIĆ IVAN pk. Ante, nepoznata boravišta

- 29. PAVIĆ IVAN pk. Mate, Sinj, Put Pavića 53
- 30. PAVIĆ ANTE pk. Petra, nepoznata boravišta
- 31. PAVIĆ STANIJA ud. Nikole, nepoznata boravišta
- 32. KARDOŠ IVAN pk. Mate, nepoznata boravišta
- 33. KARDOŠ BOŽE pk. Mate, nepoznata boravišta
- 34. SUŠAK ANKICA ž. Mirka, nepoznata boravišta
- 35. KARDOŠ ZORAN Petrov, nepoznata boravišta
- 36. PAVIĆ IRENA rod. Pavić, nepoznata boravišta
- 37. KARDOŠ MIRKO pk. Lovre, nepoznata boravišta
- 38. KARDOŠ ANA ud. Ante, Sinj, Put Pavića 38
- 39. GOLUBOVIĆ MARIJA ud. Miroslava, nepoznata boravišta
- 40. PAVIĆ STIPE pk. Jozе, Sinj, Put Pavića 53
- 41. PAVIĆ NEDA pk. Jozе, Sinj, Put Pavića 53
- 42. PAVIĆ KATICA pk. Jozе, Sinj, Put Pavića 53
- 43. PAVIĆ KATA, Sinj, Tripalov voćnjak 8, OIB: 39762583624
- 44. PAVIĆ PETAR pk. Ivana, nepoznata boravišta
- 45. KARDOŠ MILICA ud. Jozе, Sinj, Put Pavića 44
- 46. KARDOŠ MARIJA pk. Jozе, Sinj, Put Pavića 44
- 47. KARDOŠ ANKICA pok. Jozе, Sinj, Put Pavića 44

TUŽBA

radi utvrđenja prava vlasništva nekretnina
VPS: 10.000,01 kn

10x, punomoć, prilozi

1. Tužiteljica je samostalno te putem svojih prednika u mirnom i nesmetanom posjedu novoformirane kat.čest.zem. 1108/5, KO Sinj, nastala od dijela kat.čest.zem. 1108/4, Sinj u površini od 25 m², novoformirane kat.čest.zem. 1108/6, KO Sinj, nastala od dijela kat.čest.zem. 1108/3, KO Sinj u površini od 52 m², te čest.zem. 1110, čest.zgr.479/1, čest.zgr.479/2 i čest.zgr. 689, sve KO Sinj.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju su kao suvlasnici nekretnina označenih kao čest.zem. 1108/4, čest.zem. 1108/3, čest.zem. 1110, čest.zgr.479/1, čest.zgr.479/2 i čest.zgr. 689, sve KO Sinj upisani tuženici ad1-ad47, dok je u korist tuženika ad8 upisano pravo plodouživanja, na teret čest.zem. 1108/3, KO Sinj.

Predmetne nekretnine tužiteljica je stekla nasljeđivanjem iza smrti svog supruga Ivana Pavića pk. Stipana (temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju posl.br. O-5593/15 od 24.07.2015.g. i rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br. O-294/92 od 21.09.1992.g.), ugovora o kupoprodaji ovjerenog od strane javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja, broj: OV-11167/10 od 03.11.2010.g., ugovora o dosmrtnom uzdržavanju ovjerenog od strane Općinskog suda u Sinju posl.br. R2-52/11 od 30.05.2011.g., te rješenja o nasljeđivanju iza smrti Pavić Stipana pk. Petra donesenog od strane Općinskog suda u Sinju posl.br. O-440/85 od 14.10.1985.g.

Dakle, predmetne nekretnine se nalaze u mirnom i nesmetanom posjedu tužiteljice i njenih prednika, te ih koristi sukladno gospodarskoj namjeni preko 40 godina, čime ih je stekla i dosjelošću.

DOKAZ: vlasnički list, pravna karta izrađena od tvrtke Geoid d.o.o., po ovlaštenom inženjeru geodezije Stipi Paviću od ožujka 2018.g., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju posl.br. O-5593/15 od 24.07.2015.g., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br. O-294/92 od 21.09.1992.g.), ugovor o kupoprodaji ovjeren od strane javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja, broj: OV-11167/10 od 03.11.2010.g., ugovor o dosmrtnom uzdržavanju ovjeren od strane Općinskog suda u Sinju posl.br. R2-52/11 od 30.05.2011.g., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br. O-440/85 od 14.10.1985.g., saslušanje tužiteljice, saslušanje svjedoka Stipe Pavić, Mara Panza, Jasminka Pavić, Vjera Matić, Katja Pavić, očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika

2. Sukladno gornjim navodima, kako stvarno stanje nije usklađeno sa zemljišnoknjižnim stanjem, tužiteljica predlaže da sud donese slijedeću:

Presudu

I. Utvrđuje se da je tužiteljica Marija Pavić, OIB: 73328668884, vlasnica za cijelo novoformirane kat.čest.zem. 1108/5, KO Sinj, nastala od dijela kat.čest.zem. 1108/4, Sinj u površini od 25 m², novoformirane kat.čest.zem. 1108/6, KO Sinj, nastala od dijela kat.čest.zem. 1108/3, KO Sinj u površini od 52 m², te čest.zem. 1110, čest.zgr.479/1, čest.zgr.479/2 i čest.zgr. 689, sve KO Sinj, sve kako je to prikazano u pravnoj karti izrađenoj od tvrtke Geoid d.o.o., po ovlaštenom inženjeru geodezije Stipi Paviću od ožujka 2018.g., koja pravna karta čini sastavni dio ove presude, pa je slijedom toga tužiteljica ovlaštena na temelju ove presude u zemljišnim knjigama nadležnog Suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva za cijelo na predmetnim nekretninama na svoje ime i u svoju korist, uz istovremeni upis brisanja prava vlasništva za cijelo s imena tuženika ad1-ad47, kao i brisanje prava plodouživanja upisanog u korist tužene ad8 Pavić Kate ud. Mate pod brojem Z-2338/10, sve to u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

II. Tuženicima koji se protive tužbi i tužbenom zahtjevu se nalaže naknaditi troškove parničnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od presuđenja pa do isplate.

NAPOMENA:

1. Tuženicima odsutna i nepoznata boravišta se predlaže imenovati privremenog zastupnika iz reda odvjetnika.
2. Tužiteljica je oslobođena plaćanja troškova sudskih pristojbi kao udovica hrvatskog branitelja

Popis troška:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| - Sastav tužbe | 1.000,00 kn |
| - Sudska pristojba tužbe | oslobođenja plaćanja |

ODVJETNIK
MARKO BALIĆ
 Alkarsko trkalište 6, SINJ

U Sinju, 19.lipnja 2018.godine